

# **i**mmOBILIEN-SERVICE **Wille**

Ihr Immobilien-Berater



W E R T E  
P F L E G E N  
M A N A G E N  
S T E I G E R N



Wohnungseigentums- & Mietverwaltung

# WIR UNTERSTÜTZEN SIE.



## **Verwaltung von Wohnungseigentümergemeinschaften (WEG)**

Das Leben in einer Eigentümergemeinschaft kann partnerschaftlich und harmonisch verlaufen. Oft sind es aber gerade die kleinen Schwierigkeiten des Alltags, die Sorgen bereiten.

Warum wurden nötige Reparaturen nicht längst in Angriff genommen? Warum ist es immer schwierig, bei Abstimmungen zu einem Kompromiss zu kommen? Warum fühlt sich niemand zuständig?

Ein professioneller Hausverwalter lässt durch sein engagiertes Handeln solche Alltagsprobleme erst gar nicht aufkommen, denn er wird nicht erst auf Nachfrage aktiv.

Wir übernehmen die Betreuung von Wohnungseigentümergemeinschaften nach den gesetzlichen Erfordernissen, ergänzt durch unser umfassendes Leistungsverzeichnis. Dabei verwalten wir effektiv und wirtschaftlich, denn es geht dabei um Geld, Ihr Geld!



## Verwaltung von Miet- und Gewerbeobjekten

Immobilienigentum ist langfristig die sicherste und wertbeständigste Vermögensanlage. Eine Immobilie benötigt allerdings besondere Betreuung – vor allem wenn Sie als Eigentümer nicht „vor Ort“ sind.

Sie müssen immer ein Auge auf Ihr Objekt haben, Reparaturen veranlassen und überwachen, Mieteingänge buchen und kontrollieren, Verträge kündigen, Neuvermietung in die Wege leiten, Betriebs- und Heizkosten abrechnen und vieles, vieles mehr.

Ob große Wohnanlage, vermietete Eigentumswohnung oder klassisches Gewerbeobjekt, unser Ziel sind zufriedene Mieter, langfristige Mietverhältnisse und der gute persönliche Kontakt zu allen Beteiligten.

Wir erarbeiten uns Ihre Zufriedenheit!



## Teilverwaltung

Sie entscheiden selber, welche Aufgaben Sie uns übertragen möchten. **Ihr Vorteil:** Sie behalten als Eigentümer den direkten Bezug zu Ihrer Immobilie und entledigen sich administrativer Tätigkeiten, wie der kaufmännischen Verwaltungen und der Betriebs- und Heizkostenabrechnung.

## Vermietung

Wir übernehmen für Sie fachkundig den kompletten Mieterwechsel. Unser Service beinhaltet neben der Präsentation Ihrer Immobilie in z. B. Tageszeitungen, Wochenblättern und den großen Internetportalen:

- ▶ Abnahme- und Übergabeprotokolle
- ▶ Mieter-Solvenz-Check
- ▶ Vertragsprüfung.





## WIR BIETEN MEHRWERT.

Als innovativer Immobilien-Dienstleister entwickeln wir maßgeschneiderte und ganzheitliche Lösungen „rund um die Immobilie“ und bieten Ihnen Beratung und Immobilien-Service aus einer Hand. Immobilien sind nicht nur Wohn- und Lebensraum, sie sind gleichermaßen auch Baustein der Kapitalanlage und Altersvorsorge.

Die Betreuung einer Immobilie ist alles andere als statisch. Die Gesetze des Immobilienmarktes sind immer in Bewegung, und wir als Fachleute bewegen uns mit.

Unser Wunsch ist eine kreative und vertrauensvolle Partnerschaft mit Ihnen!

**Sprechen Sie uns  
doch einfach an!**

Telefon: **(05224) 977 4994**

[www.immoservice-wille.de](http://www.immoservice-wille.de)



# **im**MOBILIEN-SERVICE **Wille**

Buchenweg 22 | 32130 Enger

Telefon: (05224) 977 4994

Telefax: (05224) 977 4993

[info@immoservice-wille.de](mailto:info@immoservice-wille.de)

[www.immoservice-wille.de](http://www.immoservice-wille.de)



Marco Wille, Immobilienfachwirt